

《お知らせ》

2015年5月25日

“北海道基準の断熱性能” + “太陽光発電” で『光熱費ゼロ』へ
「アリエッタ」の新モデルハウス
5月30日(土)グランドオープン！！
フィアスホーム天童店

株式会社LIXIL住宅研究所
フィアスホームカンパニー

株式会社LIXIL住宅研究所フィアスホームカンパニー(住所:東京都江東区/プレジデント:近藤正司)のFC加盟店である株式会社近江建設(住所:山形県山形市/代表取締役社長:新保一広)では、天童市内で初めてとなるフィアスホームの新商品「Newアリエッタ」のモデルハウスを天童市南町のショッピングセンター「らら・パーク天童」内に完成させ、5月30日(土)から公開します。

フィアスホームは、創業以来、高気密・高断熱住宅を基本に“永く住み継がれる住まい”づくりに取り組んできました。その成果として省エネ住宅のトップランナーを選定する表彰制度「ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー」を5年連続で受賞しています。

今回オープンする新モデルハウスは、「健康・快適でエコがいつまでも続く家」をコンセプトに開発された「Newアリエッタ」です。

特長は、新型の「オリジナル高性能パネル『新eパネル』」を採用し、窓に「トリプルガラス」を標準搭載※しました。さらには、屋根・壁には遮熱効果の高い建材を採用しています。結果、38坪参考プランにおいて北海道の断熱基準を大きく上回る外皮平均熱貫流率=U_A値:0.38 W/m²・Kとなり、従来商品と比較し、建物全体の断熱性能が大きく向上しています。断熱性能の高い住宅は、光熱費の削減だけでなくヒートショックの予防など、健康維持の効果も期待されています。※一部、ペアガラスの窓もございます。

間取りは、玄関に大容量で、使い勝手の良いシューズインクローゼットを完備。子どもの遊び道具はもちろん、庭のお手入れ道具、自転車等々、多くのものがしまえます。また、高気密・高断熱が実現する室内の温度差の解消により、リビングには開放感のある大きな吹き抜け、ママの家事効率を考え、キッチン横に家事コーナー+大容量の食品庫など、住む人の使い勝手を考えた間取りを提案しています。

今回フィアスホーム天童店をオープンする株式会社近江建設は、1990年創業で今年25年を迎え、永きに渡り山形県にて歴史を築いてきました。今回新たにオープンするフィアスホーム天童店では、これまでの歴史を踏まえ、より地域に密着したお付き合いと地域に合った提案で、お客様の満足の家づくりのお手伝いいたします。

【報道関係者のお問合せ先】

株LIXIL住宅研究所 広報・宣伝部 担当:千明(ちぎら)
電話:03-5626-8251 メール:kazuhiko.chigira@lixil.com
フィアスホームホームページ/TOP URL:<http://www.fiace.jp/>



フィアスホーム天童店新モデルハウス
「Newアリエッタ」外観イメージ

『フィアスホーム天童店』モデルハウス特長

今回のモデルハウスは、フィアスホームがこれまでに構築した「高気密・高断熱技術」「“少”エネルギー技術」をベースに、LIXIL住宅研究所が研究・開発したコンセプトホームでの提案を取り入れたエコで快適な建物に、住む方の悩みを解決する工夫を盛り込んだ新デザインのモデルハウスとなっています。

■建物構造

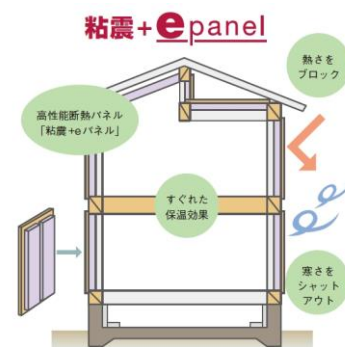
フィアスホームの建物は北海道基準の断熱性能をクリアする「オリジナル高性能パネル『新eパネル』」を採用。暑い夏・寒い冬も少ないエネルギーで快適に過ごせます。

北海道基準:UA値※:0.46W/m²・K以下

従来商品:UA値※:0.44W/m²・K

新商品:UA値※:0.38W/m²・K

※UA値:外皮平均熱貫流率を指します。外皮平均熱貫流率は、住宅の断熱性能を表し、数値が小さいほど性能が高いことを表しています。



また、「eパネル」に制震システムとなる「粘震」を一体化した「粘震+eパネル」で建物を包み込むように囲うことで、住まいの基本性能を大きく高め、かつ、繰り返しの地震に対し、強さを発揮。家族の暮らしと資産を守ります。(図1)

【図1】オリジナル高性能パネル「粘震+eパネル」

■設備仕様

- ①断熱性が高く安全なアルゴンガス入りの「トリプルガラス」を採用したサッシを採用(図2)
- ②屋根材と外壁下地材に遮熱対応型建材を採用し、家1棟まるごと遮熱仕様
- ③PM2.5 対応の全熱交換型換気システム+天井ビルトインのプラズマクラスター空気清浄機を採用。PM2.5 などの汚染物質を室内に取り込まず、室内で発生する汚染物質を除去します。
- ④室内の安全性を向上させるため、室内の壁のコーナー部分に丸みをもたせた「R出隅」を採用
- ⑤外壁の変色・褪色を「15年保証」する耐候性に優れた外壁材を採用



【図2】一般複層ガラスと「トリプルガラス」の断熱性能比較

■間取り提案

- ① シューズインクローゼット：玄関に大きめのシューズインクローゼットを設けています。室内には入れたくないけれど、外には置いておきたくない自転車やゴルフバック、庭のお手入れ道具などをしまえます。また、ドアがついているので、急な来客でも玄関をきれいにしておくことができます。
- ② リビングダイニング：21.7帖の広々リビングダイニングを確保。将来的に和室にしたり、SOHO (Small Office / Home Office) にしたり、ライフスタイルの変化に合わせて間取りを変えられるような提案となっています。また、リビング上部には大きな吹き抜けを設置。高気密・高断熱の住宅だからこそ出来るオープンプランニングとなっています。
- ③ 家事室：キッチンのすぐ横に家事室を設置。水廻りからも入れる動線で、食品庫にも近く使い勝手の良いスペースとなっています。
- ④ チャイルドコーナー：ライフステージの変化に対応可能な多目的に使えます。カウンターを設置しているので、子どもが小さいときは勉強するスペース、大きくなってからは読書のスペースや夫婦のリラックススペースなどにも活用可能
- ⑤ ロフトスペース：屋根裏を活用したロフトは子どもが小さいときは秘密基地みたいに楽しめます。もちろん収納としても利用可能。固定階段なので、重い荷物も楽に運べます。

フィアスホーム天童店モデルハウスオープン概要

【オープン日】 2015年5月30日(土)

【所在地】 <住所>:山形県天童市南町一丁目4番33号 らら・パーク天童内
<電話>:023-651-0354

【営業時間】 10:00~18:00 (定休日:水曜日)

【商品名】 『Newアリエッタ』

【面積】 137.00 m²(41.44 坪)/延床面積

【特長】 2階建てのモデルハウス。外観はいつまでも変わらぬ価値を持つ、日本の街並みにも馴染む「ナチュラルモダン」スタイル。自然素材を生かした、シンプルながらやわらかい印象を与えるデザインは、20年経っても年月を感じさせません。
間取りは、変化するライフスタイルに対応できる柔軟性のある提案。玄関には大容量で使い勝手の良いシューズインクローゼット、キッチン横には大きめのママにうれしい家事コーナーと食品庫を設置。リビングには、高気密・高断熱住宅の特長を活かした大きな吹抜けを採用。開放感があり、居心地のいい空間ができました。他にも、2階に設けたファミリースペース、固定階段式のロフトスペースなど見所満載のモデルハウスとなっています。

【案内図】



株式会社LIXIL住宅研究所フィアスホームカンパニーは、住まいと暮らしの総合住生活企業であるLIXILグループ傘下で、「フィアスホーム」ブランドの住宅FCを全国に展開しています。