

〈報道関係者各位〉

2017年12月22日

## 自然の力を活かし、人の暮らしにやさしいパッシブデザインの 「アリエッタ VERDEA(ベルデア)」誕生！ “つながる”をコンセプトにした特徴的な“土間”空間を提案

株式会社LIXIL住宅研究所  
フィアスホームカンパニー

株式会社LIXIL住宅研究所 フィアスホームカンパニー(本社:東京都江東区/代表取締役社長:今 城幸)は、このたび、“つながる”をコンセプトに、ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)基準をクリアしたパッシブデザインを進化させた新商品『アリエッタ VERDEA(ベルデア)』を2018年1月6日(土)から発売します。

フィアスホームは、創業以来、高気密・高断熱住宅を基本に、永く住み継がれる住まいづくりに取り組んできました。今回発売する「アリエッタ ベルデア」は、イタリア語のverde(緑)とdea(女神)とを合わせ「自然の恵みがやさしく見守る」という意味を込めてネーミングしています。光や熱、風などの豊かな自然エネルギーを活かし、人の暮らしにやさしい温熱環境と省エネ性能を実現したパッシブデザインにより、快適で心地よい毎日を送ることができる住まいとなっています。



「アリエッタ ベルデア」外観

特長は3つあります。1つ目はフィアスホームオリジナルの高性能パネルを採用し、 $U_A$ 値※0.50以下を実現した、1年を通して快適に過ごせる高気密・高断熱な住宅です。

2つ目は、“パッシブデザイン”です。建物の構造や材料などの工夫、庇や土間、袖壁、吹き抜けなどの提案により、熱・空気の流れを制御して快適な室内環境を作り出します。また、南面には大きな開口を設けることで、冬には日射の取得による心地よいあたたかさを、夏には庇による日射遮蔽効果を体感できます。これにより、少ないエネルギーで快適に暮らせるとともに、ヒートショックの予防など、健康維持の効果も期待できます。

3つ目が、“つながる”をコンセプトにしたライフスタイルの提案です。その一環として、リビングに土間空間を取り入れ、毎日使うお気に入りの自転車に乗入れたり、くつろぎながら趣味の靴磨きに勤しんだりなど、土間の活用により、屋外と屋内の関係性が強くなり、暮らしの楽しみが広がります。さらに、1階にしながら2階で過ごす家族の存在を常に感じられる吹き抜けや、子どもの勉強スペースや書斎となるフリースペース等を設けることでコミュニケーションの場を増やし、家族みんなのつながりを深める提案をおこないます。

フィアスホームは、創業以来お客様に For Your Vintage Life(永く住み継がれる家)をお届けしたい、という使命を掲げ住まいづくりに取り組んでいます。今後も「省エネ」「安全・安心」「健康」という視点で“永く住み継がれる家”を提供していきます。

※ $U_A$ 値:外皮平均熱貫流率を指します。外皮平均熱貫流率は、住宅の断熱性能を表し、数値が小さいほど性能が高いことを表しています

【報道関係者のお問合せ先】

㈱LIXIL住宅研究所 広報・宣伝部 担当:千明  
電話:03-5626-8251 メール:kazuhiko.chigira@lixil.com  
フィアスホームホームページ:<http://www.fiace.jp/>

本ニュースリリースは、本日、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会にて、広報発表しています。

# 『アリエッタ VERDEA(ベルデア)』商品概要

【商品名】アリエッタ VERDEA(アリエッタ ベルデア)

【発売日】2018年1月6日(土)

【販売地域】全国(北海道、九州、沖縄及び一部地域を除く)

【特長】①高性能住宅で快適な暮らしを実現

フィアスホームオリジナルの高性能パネルを採用し、 $U_A$ 値 0.50 以下を実現した高性能な住宅となっています。

②パッシブデザイン

建物の構造や材料の工夫により熱・空気の流れを制御して快適な室内環境を作り出す建築手法です。南面の大開口による「集熱」、庇による「遮熱」、吹き抜けと高窓による「排熱」、土間による「蓄熱」も期待できます。

その他、窓配置の工夫による「通風」など様々な創意工夫が施されています。

③“つながる”提案

屋外と屋内、1階と2階、家族がつながる提案を採用。リビングに一体化した土間空間を設けることで、屋内と屋外をゆるくつなぎ、暮らしの幅を広げます。

また、吹き抜けを採用することで、開放感のもとより、1階と2階がつながることで快適な住み心地をもたらしてくれます。

【建物本体価格】30坪プラン建物本体参考価格 1,576万円(税抜)※

※1階床面積 52.99㎡、2階床面積 47.20㎡、延床面積 100.19㎡

※ $U_A$ 値 0.49 W/(㎡・K)、C値 0.47 cm<sup>2</sup>/㎡(2016年度平均値)

※太陽光発電 4.5 kWは別途費用 123万円(税抜)

※省エネ区分 5~7(旧IV・V)地域の場合

※山形店天童芳賀モデルハウスの金額とは異なります。

【構造・工法】木造軸組金物接合+パネル工法

【契約目標】契約棟数 50棟/初年度

【参考】フィアスホームHP(<http://www.fiace.jp/>)



(左)暮らしの幅を広げる「土間」空間の提案。土間は冬場の熱利用にも有効。  
(右)パッシブデザインを取り入れた外観デザイン。熱、光、風などの自然の力を上手に活用するための創意工夫を盛り込んでいます。