

《報道関係者各位》

2017年12月22日

**“つながる”をコンセプトにした特徴的な“土間”空間を提案
全国初「アリエッタ ベルデア」の新モデルハウス
1月4日(木)グランドオープン！！
フィアスホーム山形店 天童芳賀展示場**

株式会社LIXIL住宅研究所
フィアスホームカンパニー

株式会社LIXIL住宅研究所フィアスホームカンパニー(本社:東京都江東区 / 代表取締役社長:今 城幸)のFC加盟店である株式会社近江建設(住所:山形県山形市 / 代表取締役社長:新保 一広)では、**全国で初めてとなるフィアスホームの新商品モデルハウス「アリエッタ VERDEA(ベルデア)」**を天童市芳賀に完成させ、1月4日(木)から公開します。

今回オープンする新モデルハウスは、フィアスホームオリジナルの高性能パネルを採用し、 U_A 値※0.43を実現した、1年を通して快適に過ごせる高気密・高断熱な住宅です。

設計には、光や熱、風などの自然エネルギーを利用して、冬はあたたかく、夏は涼しく過ごせる“パッシブデザイン”を採用しました。建物の構造や材料などの工夫、庇や土間、袖壁、吹き抜けなどの提案により、熱・空気の流れを制御して快適な室内環境を作り出します。また、南面には大きな開口を設けることで、冬には日射の取得による心地よいあたたかさを、夏には庇による日射遮蔽効果を体感できます。これにより、少ないエネルギーで快適に暮らせるとともに、ヒートショックの予防など、健康維持の効果も期待できます。

間取りでは、“つながる”をコンセプトにしたライフスタイル提案の一つとして、リビングに土間空間を取り入れました。毎日使うお気に入りの自転車を乗入れたり、くつろぎながら趣味の靴磨きに勤しんだりなど、屋外と屋内の関係性が強くなり、暮らしの楽しみが広がる提案を盛り込んでいます。さらに、1階にいながら2階で過ごす家族の存在を常に感じられる吹き抜けや、子どもの勉強スペースや書斎となるフリースペース等を設けることでコミュニケーションの場を増やし、家族みんなのつながりを深める提案をおこないます。

株式会社近江建設は、2018年1月4日より新モデルハウスオープンを記念して、新春お年玉特典として『外壁タイル仕様グレードアップ』キャンペーンを開催します。今後も近江建設は、地域に密着したお付き合いと地域に合った提案で、お客様がご満足いただける家づくりをお手伝いいたします。

※ U_A 値:外皮平均熱貫流率を指します。外皮平均熱貫流率は、住宅の断熱性能を表し、数値が小さいほど性能が高いことを表しています



フィアスホーム山形店 天童芳賀展示場
「アリエッタ ベルデア」外観

【報道関係者のお問合せ先】

㈱LIXIL住宅研究所 広報・宣伝部 担当:千明(ちぎら)
電話:03-5626-8251 メール:kazuhiko.chigira@lixil.com
フィアスホームホームページ/TOP URL:<http://www.fiace.jp/>

フィアスホーム山形店 天童芳賀展示場 オープン概要

【所在地】 <住所>:山形県天童市芳賀タウン南3丁目 8 番 10 号
<電話>:023-612-0003 (フィアスホーム山形店)

【営業時間】 10:00~18:00 (土・日曜日及び祝日のみ)
※平日にご覧になりたい場合は、WEBによるご来場予約又は
フィアスホーム山形店にご連絡ください。



【商品名】 『アリエッタ ベルデア』

来場予約サイト

【建物面積】 (延床面積)100.19 m²(30.30 坪)、(施工面積)116.75 m²(35.31 坪)

【土地】 236.48 m²(71.53 坪)

【特長】

1. 高性能住宅で快適な暮らしを実現
フィアスホームオリジナルの高性能パネルを採用し、U_A値 0.43 を実現。
2. 光・風・熱などの自然の恵みを活用する“パッシブデザイン”
建物の構造や材料の工夫により熱・空気の流れを制御して快適な室内環境を作り出す建築手法で、アリエッタ ベルデアでは、南面の大開口による「集熱」、庇による「遮熱」、吹き抜けと高窓による「排熱」、土間による「蓄熱」が期待できます。
その他、窓配置の工夫による「通風」など様々な創意工夫が施されています。
3. “つながる”提案“
“つながる”をコンセプトにした土間や吹き抜けなどの間取り提案

【その他】 期間限定モデルハウス
本モデルハウスは、一般のお客様へ販売します。価格は、土地代金・建物代金・家具(テレビボード・ダイニングテーブル・ソファ)・照明器具・カーテン・エアコン4台含めて、諸費用込みで総額 3680 万円(税込)で販売予定です。但し、お借り入れをする際の各銀行様の諸費用は発生します。

【案内図】



フィアスホーム山形店 新春キャンペーン概要

【所在地】 2018年1月4日(木)～2月28日(水)

【キャンペーン概要】 外壁タイル仕様グレードアップキャンペーン

新春お年玉特典として、「外壁タイル仕様へのグレードアップ」の差額を各店※先着限定1名様にプレゼントします。

※近江建設各店(フィアスホーム山形店、天童店、庄内店他5店の計8店)
(キャンペーン対象条件)

- ・タイル施工面積に応じて、外壁タイル仕様の変更金額相当の費用を値引きさせていただきます。別途、施工費が発生します。
- ・2018年2月28日までにご契約、2018年8月末日までにお引渡が可能な方。
- ・新築戸建のみのキャンペーンとなります。リフォーム契約は含みません。
- ・契約者は、本権利を他人に譲渡や金銭や物品に引き換えることはできません。
- ・建築地域、敷地条件など建築可能か否かは敷地調査の上、お断りさせて頂く場合があります
- ・他キャンペーンとの併用はできません。

その他詳細は、店舗担当者にご確認ください。

【来場者プレゼント】 モデルハウスに初めてご来場いただき、アンケートにご協力いただいたお客様には、下記をプレゼントします。

ご来場者全員に

①オープン記念特典ワインプレゼント

※画像はイメージです。



②大人の方には、サイコロで出た目だけ「缶ビール」プレゼント

※プレゼントは、数に限りがあります。無くなり次第終了となります。

ご了承ください。

株式会社LIXIL住宅研究所フィアスホームカンパニーは、住まいと暮らしの総合住生活企業であるLIXILグループ傘下で、「フィアスホーム」ブランドの住宅FCを全国に展開しています。