

## フィアスホーム彦根店 ダブル断熱工法とトリプルガラスで優れた断熱性能 「アリエッタDS」の2棟目モデルハウスが長浜市田村町にオープン

株式会社LIXIL住宅研究所フィアスホームカンパニーのFC加盟店であるフィアスホーム彦根店(会社名：長住建設株式会社、代表：松居 慶浩)は、滋賀県長浜市にダブル断熱工法+トリプルガラスの高性能モデルハウス「アリエッタDS」を建築し、7月15日(土)にグランドオープンします。



フィアスホーム彦根店 新モデルハウス外観と内観

フィアスホーム彦根店は、これまで彦根市内にてモデルハウスを建築し、営業活動に取り組んできましたが、近隣エリアのお客様にフィアスホームの住まいを知っていただくため、主要活動エリアに位置する長浜市に第二の営業拠点として新たにモデルハウスを建築し、公開します。

新モデルハウスのコンセプトは「シンプルで暮らしやすい家」です。特長は二つあります。

一つ目は、フィアスホームオリジナルの高性能断熱パネル「eパネル」に外張り断熱を付加したダブル断熱工法とトリプルガラスの窓を採用した、フィアスホームの中で最高性能を誇る「アリエッタDS」の建物は、北海道基準を上回るUA値※1 0.36w/m<sup>2</sup>・K、建物のすき間を表すC値※2が0.21(cm<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>)となっており、高気密・高断熱の住まいを実現しています。さらに、南側に深く伸びた庇による夏場の日射遮蔽、冬場は南面に設けた大きな窓から日差しを取り込むなどの自然の力を利用したパッシブデザインを採用することで、大きな吹き抜けを設けても光熱費の削減が可能な建物となっています。

特長の二つ目は、効率的でシンプルかつ飽きのこない室内空間提案です。間取りは、1階にLDKと水廻り、2階には主寝室と居室を2部屋配置し、4人家族が実際に住むことを想定した等身大の暮らしを体感できる間取りとなっています。3方向に窓を設けた吹き抜けのLDKは、トリプルサッシの採用で明るさと断熱性能の両方を確保しています。また、フロストガラス※3の内部建具で目隠しつつも、奥の部屋まで明かりを採り込むことができます。さらに、アイアンの手摺やキッチンの折り下げ天井、吹き抜けに配した梁など、シンプルな中にもアクセントを付けて飽きのこないデザインとしています。

新モデルハウスオープンに合わせて7月15日(土)～17日(月・祝)にて、新モデルハウスオープン記念見学会を開催します。ご来場された方には素敵なプレゼントを用意しています。

※1:外皮平均熱貫流率(UA値)は、住宅の内部から床、外壁、屋根(天井)や開口部などを通過して外部へ逃げる熱量を外皮全体で平均した値。数字が小さいほど省エネ性能が高い住まいを表しています。

※2:相当すき間面積のこと。家にとれくらいすき間があるのかを示した数値です、数字が小さいほど隙間が少ないことを表しています。

※3:一般的な透明ガラスの片面にサンドブラストや化学処理を施した半透明ガラス

報道関係者  
お問合せ先

(株)LIXIL住宅研究所 マーケティング部  
千明 和彦(ちぎら かずひこ)  
TEL:050-1791-2214 携帯:070-5583-0039  
MAIL:[kazuhiko.chigira@lixil.com](mailto:kazuhiko.chigira@lixil.com)

株式会社 LIXIL 住宅研究所  
本社:東京都品川区 代表取締役社長:加嶋 伸彦  
事業内容:アイフルホーム、フィアスホーム、GLホーム  
国内最大の住宅FCを展開

## フィアスホーム彦根店新モデルハウス概要

【オープン日】 2023年7月15日(土)  
午前9:30よりオープニングセレモニーを行います

【所在地】 住所：〒526-0829 滋賀県長浜市田村町908-12 AQUA FRONT田村Ⅲ期分譲地 15号地  
電話番号：0120-26-1611(第一モデルハウス)

【営業時間】 10:00～17:00

### 【物件概要】

#### ①テクノロジー

##### ◆世界水準の高気密高断熱性能

フィアスホームオリジナルの高性能断熱パネル「eパネル」に外張り断熱を付加したダブル断熱工法とトリプルガラスの窓を採用することで、北海道基準を上回るUA値0.36w/m<sup>2</sup>・Kの高断熱性能に加え、C値0.21(cm<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>)の高気密性能を実現した躯体となっています。その結果、室内に大きな吹き抜けを設けても冷暖房エネルギーの使用を抑えることができます。

#### ②プランニング

##### ◆パッシブデザイン

自然の力を利用したパッシブデザインを採用。南側に深く伸びた庇により夏場は暑い日差しを遮断し、冬場は南面に設けた大きな窓から日差しを取り込めるため、一年中快適に暮らせる過ごせます。

##### ◆シンプルで生活しやすい間取り

1階にLDKと水回り、2階には主寝室と居室を2部屋。4人家族が実際に住むことを想定した、等身大の暮らしを体験できる間取りとなっています。

##### ◆明るい吹き抜けLDK

3方向に窓を設けた吹き抜けのLDKは、トリプルサッシの採用で明るさと断熱性能の両方を確保しています。さらにフロストガラスの内部建具で、目隠ししつつも、奥の部屋まで明かりを採り込むことができます。

##### ◆シンプルな中にもアクセントを

アイアンの手摺やキッチンの折り下げ天井、吹き抜けに配した梁など、シンプルな中にもアクセントを付けて飽きのこないデザインとしました。

【面積】 114.88㎡(34.75坪)/延床面積



(左) 袖壁と深い庇で実現したパッシブ設計、(左中)水回りが一直線に並んだ人気の家事動線、  
(右中)開放的な吹き抜けのあるリビング空間、(右)アイアン手すりなどをアクセントにした飽きのこないデザイン

【ホームページ】 <https://fiacehomefc-navi.jp/area06/hikone/>

【フィアスホーム彦根店インスタグラム】 @fiacehome\_hikone



フィアスホーム彦根店 Instagram

#### ◆当社概要

- ・会社名 株式会社LIXIL住宅研究所 ファiasホームカンパニー
- ・代表者 代表取締役社長 加嶋 伸彦
- ・本社所在地 〒141-0033 東京都品川区西品川1-1-1
- ・URL 【株式会社LIXIL住宅研究所】 <https://www.lixil-jk.co.jp/>  
【ファiasホーム】 <https://www.fiace.jp/>

**LIXIL** 住宅研究所  
**ファiasホーム**

#### ◆LIXIL住宅研究所 概要

住宅及びビル建材・設備機器の製造販売・住宅フランチャイズチェーンの運営など、総合的な住生活関連事業を展開するLIXILの一員です。住宅フランチャイズチェーン事業の運営を担う企業として、アイフルホーム、ファiasホーム、GLホームの3ブランドを展開し、国内最大級の住宅フランチャイズチェーン事業を展開しています。

#### ◆ファiasホーム 概要

高品質で資産価値の高い、永く住み継がれる住まいの提供を目指すファiasホームは、「特別な暮らしを、あたりまえに。」をコンセプトに住まいづくりに取り組んでいます。特に、地球温暖化などの環境問題への取り組みを積極的に進め、気密・断熱などの住宅の基本性能を高めつつ、光や風などの自然エネルギーを有効に活用したパッシブデザインにより、安全・安心・快適でエコロジーな、高品質な住まいを提供しています。

#### ◆ファiasホーム彦根店

- 【第1モデルハウス 所在地】 〒522-0002 滋賀県彦根市松原町1759-140
- 【TEL】 0120-26-1611
- 【ファiasホーム彦根店HP】 <https://fiacehomefc-navi.jp/area06/hikone/>