



＜＜報道関係各位＞＞

2011年4月12日(火)

“地中熱利用”+“太陽光発電”で『光熱費ゼロ』の家へ 新商品『アリエッタ プレミアム』発売 ～ひとつ上の暮らしを、ひとつ先の暮らしに～

株式会社LIXIL住宅研究所
フィアスホームカンパニー

トステムやINAXなどのブランドを擁するLIXILグループ傘下で、「フィアスホーム」ブランドの住宅FCを全国に展開している株式会社LIXIL住宅研究所 フィアスホームカンパニー(住所:東京都江東区亀戸1-5-7/プレジデント:条生秀人)は、長期優良住宅で住宅エコポイント対象住宅となる「地中熱利用+太陽光発電で“光熱費ゼロの家”『アリエッタ プレミアム』」を開発し、4月23日(土)より、全国で販売を開始します。

また、当社は2011年4月よりグループ共通ブランドを冠した「株式会社LIXIL住宅研究所」に社名変更を行いました。これにあわせてフィアスホームカンパニーでは、新社名スタートと新商品発売を記念し、全国のフィアスホーム加盟店にて、地中熱住宅モニターを募集する「新商品発表フェア」を6月30日まで実施します。

新商品「アリエッタ プレミアム」では、フィアスホームがこれまでに構築してきた「デザイン」「性能」「安全性」をベースに「空間とデザイン」、「環境性能」、「創エネルギー」、「安全・安心」、「コストパフォーマンス」の5つのプレミアムによる上質な暮らしをキーコンセプトとしています。先進技術である「地中熱エアコン」を当社で初めて採用した商品であり、太陽光発電と組み合わせることで、自然エネルギーを最大限に活用した“少”エネで快適な暮らしを提案しています。



《5つのプレミアムクオリティ》

- プレミアムな空間とデザイン
- プレミアムな環境性能
- プレミアムな創エネルギー
- プレミアムな安全・安心
- プレミアムなコストパフォーマンス

※添付の写真は、太陽光発電システムを標準搭載した43坪タイプの「アリエッタ プレミアム」外観イメージCGです。(一部、オプション仕様を含む。)

フィアスホームは、設立以来、環境経営に基づいた資産価値の高い家づくりに取り組んで参りました。これらの取り組みは、省エネ住宅のトップランナーを表彰する「ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エレクトリック」での2年連続受賞など、高い評価を頂いております。

近年の住宅市場では、フラット35Sなどの住宅金融制度の拡充や2011年度も継続される住宅エコポイントなど、環境負荷を低減した高性能で質の高い住宅の普及が求められていると考えます。フィアスホームでは、このような国の政策を追い風と捉え、新商品「アリエッタ プレミアム」の拡販を図るとともに、これからも環境性能と居住性能を追求した高品質で資産価値の高い家をご提供することで、CO2排出量の削減や“少”エネ化などに貢献して参ります。

『アリエッタ プレミアム』5つの“プレミアム”①

■プレミアムな創エネルギー

自然の恵みを有効利用できる地中熱エアコンを採用

・一般エアコンよりも常に効率的な「地中熱エアコン」

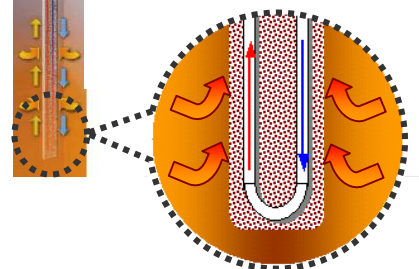
地中の温度は1年中15°C前後で一定している。(井戸水と同じ)。
この地中温度を空調に利用するのが、地中熱エアコンです。

・快適にエコな暮らしを実現する「太陽光発電システム」

“電気を創る”太陽光発電システムを標準採用。電気を
全て買う暮らしから、自分の家で電気を創り、余った
電気を電力会社に売るゆとりある生活を提案しています。

・エネルギーを見える化する「モニタリングシステム」

部屋ごとの電気使用量が見える化するモニターをご用意。
地中熱利用エアコンの付属品であり、太陽光発電システム
対応にて発電量のモニターとしても使用できます



《地中熱エアコン イメージ》



《太陽光発電システム 搭載イメージ》

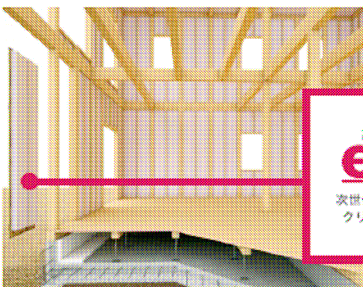


《モニタリングシステム》

■プレミアムな環境性能

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エレクトリック2009で最高賞の大賞を受賞した高気密・高断熱性能が
実現する“少”エネ性

- ・オリジナル断熱材一体型パネル『e(イー)パネル』で気密・断熱性を高めた「閉じる技術」
- ・自然の風・光を室内に取り込む「開ける技術」
- ・南側に深い軒の出を設けた「遮る技術」



《「閉じる技術」・eパネル》



《「開ける技術」・フル3D ウィンドウ》



《「遮る技術」・深い軒の出》

『アリエッタ プレミアム』5つの“プレミアム”②

■プレミアムな空間とデザイン

独創的な外観デザイン、ダイナミックな大空間を実現

- ・太陽光発電システム標準搭載で「機能をデザイン化」したペントハウスデザイン。
- ・伝統の切妻デザインと先鋭のキューブデザインで異種デザインの融合。
- ・「門構え」デザインを採用。また、レンガ調の外壁を使用し、重厚感を演出。
- ・高気密・高断熱住宅だから可能な快適なワンルーム大空間
- ・リビング・コンテナと組み合わせた「タテ方向」の大空間
- ・リビング上に吹き抜けを配置勾配天井と組み合わせ、開放感を演出



《独創的な外観デザイン》

■プレミアムな安全・安心

見えないところにもこだわった安全・安心性能

- ・壁面や床面を壁パネル等の面材で被い構造を一体化させ、地震や台風に強い構造を実現した「モノコック構造」
- ・地震や風等の力が加わった時の建物の構造躯体の強さは、性能表示の耐震性で最高等級の等級3相当を実現。
- ・耐用年数は110年以上、サビに強く頑丈な金物「テクノスター金物」による金物接合工法
- ・建物全体を支える鉄筋コンクリート造で、立ち上がり幅160mmを採用した「ベタ基礎」
- ・土地の地盤状況に応じた基礎計画を行うため、事前に全棟「地盤調査」を実施。



《モノコック構造》

■プレミアムなコストパフォーマンス

LIXILグループのスケールメリットを活かしたイニシャルコストの削減に加え、省エネ技術によるお住まい時のランニングコストの削減を実現。

- ・太陽光発電、地中熱利用による「光熱費ゼロ」への取り組み
- ・LIXILグループの総合力による資材の一括購入
- ・品質に優れた、資産価値の高い住宅



《一般住宅とeパネル住宅
(標準・光熱費ゼロ仕様)との光熱費比較》
※当社シミュレーション結果より

『アリエッタ プレミアム』の概要

【商 品 名】「アリエッタ プレミアム」

コンセプトは「ひとつ上の暮らしを、ひとつ先の暮らしへ」。

独創的な外観デザイン、自然の力でエネルギーを創る地中熱エアコンと太陽光発電システムなど、“少”エネで高品質な、末永く住む人に安全・安心をお届けするクオリティ。これらの取り組みで住まう人にプレミアムな暮らしをお届けできる商品です。

【発 売 日】2010年4月23日(土)

【販 売 地 域】全国(北海道、沖縄及び一部地域を除く)

【建物本体価格】モデルプラン建物本体参考価格 2,813万円(税込)※

※延床面積 143.67 m²(43.5 坪) 43 坪タイプ(S4301 プラン) 標準仕様

※次世代省エネⅣ・Ⅴ地域仕様の場合

【構 造 ・ 工 法】木造軸組み+パネル工法

【販 売 目 標】契約棟数 100 棟/初年度

【参 考】<http://www.fiace.jp/>

『新商品発表フェア』概要

【実 施 期 間】2011年4月23日(土)～2011年6月30日(木)

【実 施 店】全国のフィアスホーム加盟店(北海道、沖縄及び一部地域を除く)

【実 施 内 容】環境負荷を低減した高性能住宅の普及と、新商品「アリエッタ プレミアム」の発売を記念し、地中熱住宅のモニターを募集します。

【モニター条件】 <対象>:新商品「アリエッタ プレミアム」を新規でご契約いただいた方。

<条件>:地中熱エアコンを搭載したeパネル住宅であること。

2011年6月末日までの建築申込、2012年1月末日迄にお引き渡し可能なこと。

各種見学会(構造・完成見学会、入居者宅案内等)、取材、性能測定、体感アンケートなどにご協力いただけること。

■2011年4月1日より 株式会社LIXIL住宅研究所に社名変更しました■

※この件に関する報道関係者様からのお問い合わせは下記までお願い致します。

(株)LIXIL 住宅研究所 広報・宣伝室 広報担当 千明(ちぎら)まで

電話:03-5626-8251

フィアスホームホームページ/TOP URL:<http://www.fiace.jp/>