

報道関係各位

2012年4月9日(月)

繰り返しの地震への耐力を高める「粘震」という考え方 フィアスホームの新商品『アリエッタ』誕生！ ～ 高層ビルの制震技術「粘弾性体」を戸建住宅に応用～

株式会社LIXIL住宅研究所
フィアスホームカンパニー

「フィアスホーム」ブランドの住宅FCを全国に展開し、～ For Your Vintage Life (永く住み継がれる家) ～をブランドメッセージに、自然の恵みを活かした快適な暮らしを提案する株式会社LIXIL住宅研究所 フィアスホームカンパニー(住所:東京都江東区亀戸1-5-7/プレジデント:近藤 正司)では、新商品となる「アリエッタ」を開発し、2012年4月14日(土)から全国で販売を開始致します。同時に、新商品発売を記念し、4月14日(土)より全国のフィアスホーム加盟店にて「満足を、ずっと。キャンペーン」を開催致します。

昨年の東日本大震災以降、住宅における安全・安心への消費者意識が高まり、省エネ節電への取り組み意識も高まってきています。安全・安心に対する当社の調査では、「制震」「免震」技術を用いた住居への入居を希望しますか?の問いに対し、62.3%の方が「住みたいと思う」、30.4%の方が「どちらかといえば住みたい」、と回答しております。

Q. 制震・免震技術を用いた住居への入居を希望しますか？



新商品『アリエッタ』外観イメージCGです

これらを踏まえ、建物の基本性能を向上させた新商品『アリエッタ』を開発しました。耐震の最高等級である「耐震等級3」相当を実現する高耐震構造に加えて、フィアスホームとして初めて「粘弾性体」を用いた制震技術を導入。粘弾性モノコック構造の「粘震(ねんしん) + eパネル」を開発しました。

高層ビルの制震装置としても用いられる素材「粘弾性体」と同社オリジナルの高耐震の高性能断熱パネル「eパネル」を組み合わせた「粘震工法」では、パネルと軸組みの間の粘弾性体が緩衝材の機能となり、地震エネルギー

ギーを建物全体で吸収し、建物の変形量を低減します。

フィアスホームでは自然エネルギーを活かし、永く住み継がれる住まいをご提案してまいります。

今回の新商品発売に合わせて「粘震+eパネル」の良さをエンドユーザーの方々にご理解して頂くため、全国一斉「満足を、ずっと。キャンペーン」を開催致します。「アリエッタ」が実現する快適で省エネな住まいを皆様に体感して頂きたく、今回のキャンペーンでは、期間中ご成約いただきました方には、満足がずっと続き、永く住み継ぐのにピッタリの素敵な特典をご用意しております。

粘震: 耐震住宅に制震機能を搭載することで、建物の耐震性能を高めた構造のこと。フィアスホームオリジナルの造語です。

～風と光を奏でる家～『アリエッタ』の“こだわり”

新商品「アリエッタ」は、フィアスホームのブランドメッセージ『For Your Vintage Life』＝『永く住み継がれる住まい』を実現するため、数々の“こだわり”を盛り込んでいます。未永く住まい続けるための“こだわり”のいくつかをご紹介します。

Long Life Safety ～未永く、安全な家であること～

繰り返しの揺れに耐える“粘り強さ”
”粘震”という新しい考え方

耐震 + 制震 = 粘震

未永く住まい続けるためには、家自体の基本性能が高いことが不可欠です。

「アリエッタ」では、オール4寸の構造用集成材を、テクノスター金物で接合した堅牢な躯体を基本としています。さらに、オリジナル高性能断熱材一体型パネル「eパネル」を採用し、床・壁面を面材で被い、構造を一体化させたモノコック構造とすることで地震や台風にも強い構造躯体としています。これらの取り組みより、性能表示制度の耐震等級で最高ランクの耐震等級3相当を実現する高強度の構造体としています。

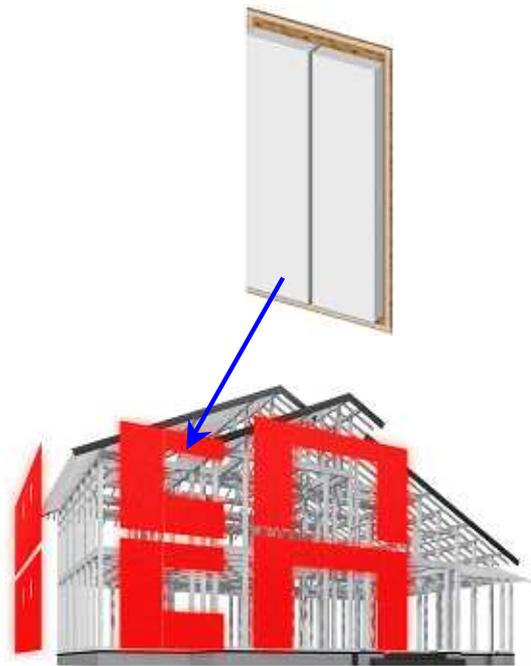
新商品「アリエッタ」では、この耐震性能に、高層ビルでも採用されている粘弾性体を用いた制震システムを採用。「eパネル」とあわせて、「粘震 + eパネル」とし、標準搭載しています。

「粘震 + eパネル」は柱・梁・間柱・土台に粘弾性体を貼り付けるため、家全体が丸ごと制震装置となり、地震による建物の変形量を一般住宅と比較し、約1/2に低減します。結果、繰り返しの地震に強い家となります。

実物大実験における建物の変形量を測定する実験では、阪神淡路大震災クラスの地震で検証した結果、制震システムを導入している住宅とそうでない住宅を比較したところ、一般住宅の建物変形量は地震の回数が増えるほど、建物の変形量が大きくなるのに対し、粘弾性体を用いた住宅は4回目の地震でも変形量が大きくなり、粘弾性体が建物の揺れを吸収しており、繰り返しの地震に強いシステムであるとの結果が出ています。

オリジナル高性能パネル

粘震 + epanel



「粘震+eパネル」 搭載イメージ



粘震とは？：優れた耐震構造にさらに制震機能を搭載することで、建物の粘り強さを高めた構造を表す考え方。

「粘震」はフィアスホーム独自の造語

～風と光を奏でる家～『アリエッタ』の“こだわり”

Long Life Ecology ～末永く、快適でエコロジーであること～

末永くエコロジーであるためには、自らが電気を創る太陽光発電システムは標準装備でなくてはならないと考えます。(図1)

電気をすべて買う暮らしから、自分の家で電気を創り、余った電気を電力会社に売るゆとりある生活が可能です。また、停電・災害時にも電気を使用可能になります。さらには、「見える化」の工夫として省エネナビを設置し、住まい手の省エネ意識の啓発をします。



図1: 太陽光発電システム



図2: オリジナル高性能パネル「粘震 + eパネ

創った電気を無駄なく使うため、住宅の断熱性能にもこだわりました。魔法瓶効果で快適に省エネできる『オリジナル高性能パネル“粘震 + eパネル”』を採用。樹脂系の断熱材と構造用パネルを一体化させた「粘震 + eパネル」で建物を包み込むように囲うことで、住まいの基本性能を大きく高めます。(図2)

気温の変化の大きい夏と冬は高气密・高断熱性能が力を発揮。季節の良い春と秋は『フル3Dウィンドウ』(図3)で効率的に風の流れを創出したり、南側に『深い軒の出』を設けるなど自然の風を効果的に採り込み、少ないエネルギーで生活する工夫を盛り込んでいます。



図3: フル3D ウィンドウ イメージ



図4: 地中熱利用システム イメージ
オプション仕様

太陽光以外の再生可能エネルギーとしてご提案するのが“地中熱”の利用。地中の温度は外気に対して温度変化が極めて少なく、一年を通して約15℃を保っています。『地中熱利用システム』(図4)は、「夏は冷たく、冬は暖かい」地中熱を利用した空調システムです。地中熱を利用することにより、一般のエアコンと比較して、少ないエネルギーで冷暖房が可能です。

フィアスホームでは、1邸1邸省エネ性能の「見える化」に取り組んでいます。設計段階での省エネ効果を冷暖房費・CO2削減量に置き換えて提案する「eレポート」(写真1)。そして、施工した建物の気密・断熱・遮熱性能を明記した「性能報告書」(写真2)をご提示。設計と施工、それぞれの段階において品質を追求しています。



写真1: eレポート



写真2: 性能報告書

～ 風と光を奏でる家～『アリエッタ』の概要～

【商品名】 ～風と光を奏でる家～「アリエッタ」

【発売日】 2012年4月14日(土)

【販売地域】 全国(北海道、沖縄及び一部地域を除く)

【建物本体価格】 モデルプラン建物本体参考価格 2,170万円(税込)
延床面積 124.20 m²(37.57坪)、太陽光発電システム 4.18kw、省エネナビ、
「粘震+eパネル」等の光熱費ゼロ仕様、次世代省エネ・地域の場合
地中熱利用システムは含まれておりません。

【構造・工法】 木造軸組み+パネル工法

【契約目標】 契約棟数 100棟/初年度

【参考】 フィアスホームHP (<http://www.fiace.jp/>)



添付の写真は、一部オプションを含む37坪タイプの「アリエッタ」の外観・内観イメージです。

本件に関する報道関係者様からのお問い合わせは下記までお願いします。

(株)LIXIL住宅研究所 広報・宣伝部 広報担当 千明

E-Mail: chigirak3@lixil-jk.co.jp

電話: 03 - 5626 - 8251

フィアスホームホームページ/TOP URL: <http://www.fiace.jp/>

* 新商品誕生記念「満足を、ずっと。キャンペーン」概要 *

【開催期間】 2012年4月14日(土)～2012年6月30日(土)

「満足を、ずっと。キャンペーン」は、イベント会場によって開催日が異なります。

【開催場所】 全国のフィアスホームモデルハウス 及び イベント会場

(一部、実施していない地域もございます。)

詳細はフィアスホームHP (<http://www.fiace.jp/>) をご参照ください。

【キャンペーン特典】

1. 成約特典

先着 30 組様に 30 万円で『外壁総タイル(LIXIL 社 INAX 製)』にグレードアップ致します。タイルによる外壁は、本物の素材が醸し出す高級感と質感を感じられ、経年変化等による塗装など、メンテナンス対応が不要のため、いつまでも変わらない美しい外観デザインを長く保つことが出来ます。

企画プラン(延べ床面積 40 坪未満、寄棟屋根)の標準仕様からタイル仕様に変更した際の追加費用が 30 万円となる特典です。建物の大きさや形状により、追加費用が発生する場合があります。詳しくはフィアスホームホームページ又はお近くのモデルハウスでご確認下さい。

【キャンペーン条件】

- ・ 2012 年 6 月末日までのご成約で、2013 年 3 月末日までにお引渡しが可能なお客様が対象となります。
- ・ 定数が終了次第終了とさせていただきます。

詳しくはフィアスホームホームページ又はお近くのモデルハウスでご確認下さい。

【来場特典】

1. ご来場者全員に、“お客様の家 実例集 77”をプレゼント
2. おしゃれで便利な「シリコンスチーマー」をプレゼント

数量に限りがありますので、予めご了承下さい。



< 来場者特典 1 >
お客様の家 実例集



< 来場者特典 2 >
おしゃれで便利な
「シリコンスチーマー」

本件に関する報道関係者様からのお問い合わせは下記までお願いします。

(株)LIXIL 住宅研究所 広報・宣伝部 広報担当 千明

E-Mail: chigirak3@lixil-jk.co.jp

電話: 03 - 5626 - 8251

フィアスホームホームページ/TOP URL: <http://www.fiace.jp/>