

〈報道関係者各位〉

2017年4月6日

普通に暮らすだけで生涯にわたるコストを家が節約してくれる  
「Newアリエッタ」誕生！  
～“生涯ずっと節約できる家応援キャンペーン”開催～

株式会社LIXIL住宅研究所  
フィアスホームカンパニー

株式会社LIXIL住宅研究所 フィアスホームカンパニー(本社:東京都江東区/代表取締役社長:今 城幸)は、このたび、「ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)対応力の強化」、「パッシブデザインの深化」、「トータルコストの最小化」を進化させた新商品『New arietta』(以下、Newアリエッタ)を2017年4月8日(土)から発売します。また、新商品発売を記念して『生涯ずっと節約できる家応援キャンペーン』を開催します。

フィアスホームは、創業以来、高気密・高断熱住宅を基本に、永く住み継がれる住まいづくりに取り組んできました。今回発売する「Newアリエッタ」は、『パッシブデザインの強化』、『トータルコストの最小化』を目指し、一年中快適で、普通に暮らすだけで頑張らなくても、“生涯ずっと節約できる家”です。

大きな特長は、特別な装置を使わずに、間取りや建材の工夫によって風や光などの自然の恵みを活かして快適な室内環境を作る“パッシブデザインの強化”です。フィアスホームが誇る北海道基準を超える断熱性能を発揮するオリジナルの壁構造(eパネル)を基本とし、さらなる省エネを図るためにゲートデザインを変更。冬季には日差しをたくさん取り込み、夏季には日差しや熱気の侵入を抑えるように、より設計を強化しました。

もう一つの特長は、“トータルコストの最小化”です。“パッシブ設計”と“高い断熱性能”、“太陽光発電システム”による売電メリットにより、「少ないエネルギーで快適に暮らせる家」＝「ランニングコストを節約できる家」を実現しました。

さらに、長期間メンテナンスのいらぬタイル外壁や長期保証を実現するホウ酸防腐・防蟻処理の導入により、メンテナンスコストを削減することができるので、長く住まうことでトータルコストを抑えることができる住まいとなっています。

フィアスホームは、創業以来お客様に For Your Vintage Life(永く住み継がれる家)をお届けしたい、という使命を掲げ住まいづくりに取り組んでいます。今後も「省エネ」「安全・安心」「健康」という視点で“永く住み継がれる家”を提供していきます。



「Newアリエッタ」外観イメージ

【報道関係者のお問合せ先】

㈱LIXIL住宅研究所 広報・宣伝部 担当:千明  
電話:03-5626-8251 メール:kazuhiko.chigira@lixil.com  
フィアスホームホームページ:<http://www.fiace.jp/>

本ニュースリリースは、本日、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会にて、広報発表しています。

# 『Newアリエッタ』商品概要

【商品名】 New arietta(アリエッタ)

【発売日】 2017年4月8日(土)

【販売地域】 全国(北海道、九州、沖縄及び一部地域を除く)

【特長】 ①ZEHを見据えた外観デザインとして、「パッシブ設計」を強化したゲートデザインを採用。特に日射取得・遮蔽対策の設計を強化。

②「お得な太陽光発電※」の利用によるイニシャルコストの削減。ZEH仕様・パッシブ設計によるランニングコストの削減、外壁タイル提案、ホウ酸防腐・防蟻などによるメンテナンスコスト削減の3つによる“トータルコスト”の最小化を実現。  
※高効率で低照度に強い太陽光発電パネルシステムを、お客様の分割払手数料負担なしで、売電効果を加えて実質負担0円で太陽光発電システムが設置できるサービス。

③オリジナル断熱材一体型パネル「eパネル」とアルミと樹脂のハイブリッドサッシ「サーモスX」を採用し、北海道の断熱基準をクリアする断熱性能( $U_A$ 値 0.42 W/m<sup>2</sup>・K※)を実現 ※アリエッタS\_37タイプの計算値です。

④③の高性能な建物をベースに、「太陽光発電システムの増量」、「DCモーター仕様の熱交換換気システムの採用」、「ECHONET Lite規格対応型エネルギー計測モニターの標準化」、「蓄電池の設定追加」により“ZEH対応”を強化。

【建物本体価格】 37坪プラン建物本体参考価格 2,300万円(税抜)※

※1階床面積 61.27 m<sup>2</sup>、2階床面積 62.10 m<sup>2</sup>、延床面積 123.37 m<sup>2</sup>(37.3坪)

※太陽光発電 4.5 kWは別途費用 123万円(税抜)

※省エネ区分 5~7(旧IV・V)地域の場合

【構造・工法】 木造軸組金物接合+パネル工法

【契約目標】 契約棟数 150棟/初年度

【参考】 フィアスホームHP (<http://www.fiace.jp/>)



内観イメージ (左)高気密・高断熱だから実現できる南側の大きな開口  
(右)中二階(スキップフロア)部分をファミリーライブラリーとして提案

# ◆Newアリエッタ誕生記念◆

## 3つのコースから選べる

### 「生涯ずっと節約できる家応援キャンペーン」概要

【開催期間】 2017年4月8日(土)～2017年6月30日(金)

【開催場所】 全国のフィアスホームモデルハウス（一部、実施していない地域もございます。）  
詳細はフィアスホームHP (<http://www.fiace.jp/>) をご参照ください。

#### 【キャンペーン特典】

◇成約特典◇ 先着契約 30名様限定 住宅購入資金最大 80万円分(税別)の支援を3つのコースから選べるキャンペーンを実施

#### 【概要】

##### ●選べるコース1 超省エネルギーで節約「トリプルサッシコース」

ペアガラスの価格のまま、より断熱性能の高いトリプルガラスのサッシへ変更します

※本コースは、サッシ仕様の変更金額相当の値引きとなります。ご契約物件の床面積40坪以上80万円、35坪以上40坪未満75万円、35坪未満70万円の値引きとなります。対象となるトリプルガラス仕様は、(株)LIXIL製「サーモスX」。窓の形状・機種によりトリプルガラスとならない場合がございます。その他の窓を使用する場合は別途ご相談ください。



##### ●選べるコース2 メンテナンスコストを節約「外壁タイルコース」

最大 80㎡分の外壁をタイルへグレードアップします

※本コースは、標準仕様の外壁材(旭ステム外装(株)製)から外壁タイル(株)LIXIL製)への変更金額相当の値引きとなります。タイル施工面積に応じて1㎡当たり1万円、最大で80㎡分80万円の値引きとなります。



##### ●選べるコース3 創エネルギーで節約「太陽光発電コース」

4.2kW分までの太陽光発電システムをプレゼントします

※本コースは、当社が指定する太陽光発電システムが対象となります。別途、施工費用、電気工事費用はお客様負担となります。



#### 【キャンペーン条件】

- 2017年6月30日までのご成約で、2017年12月31日までにお引き渡し可能なお客様が対象となります。
- 対象は合計で先着契約30棟までとなり、定数に達し次第終了とさせていただきます。
- 本キャンペーンは新築戸建のみのキャンペーンとなります。

詳しくはフィアスホームホームページ又はお近くのモデルハウスでご確認下さい