

報道各位

2008年3月10日(月)

新生フィアスホーム第一弾商品 風と光のデザイン「arietta アリエッタ」 新発売！

株式会社トステム住宅研究所
フィアスホームカンパニー

株式会社住生活グループ傘下で住宅F Cを統括する株式会社トステム住宅研究所のフィアスホームカンパニー（住所：東京都江東区亀戸1-5-7 / プレジデント：条生秀人）は、新住宅F Cブランド「フィアスホーム」が始動するこの2008年4月1日（火）より、新生第一弾商品「arietta アリエッタ」を全国のフィアスホーム加盟店にて販売を開始致します。

各業界が環境課題に取り組んでいる折、住宅においても今までの様に、スクラップ&ビルドや住宅設備の充実ばかりを図るのではなく、「200年住宅ビジョン」に象徴される、住宅の長寿命化・地球温暖化対策などの施策が求められております。

フィアスホームの新商品「arietta アリエッタ」は、木造軸組+パネル工法による高耐久・高耐震・高気密・高断熱技術はもちろんのこと、自然の風や光を取り込む技術を加えて、「高品質」「長寿命」「Eco」を実現し、より自然の力を生かして快適に暮らす住宅として追求しました。フィアスホームでは、この新商品「arietta アリエッタ」を第一弾として今後も商品開発に取り組み、地球環境やエコに関心が高く高品質な住宅を求める家族をメイン顧客として、この分野でトップランナーとなることを目指して参ります。

また新商品「arietta アリエッタ」は、住宅性能表示制度に対しては、5つの項目（構造の安定〔耐震・耐風〕 / 温熱環境 / 劣化の軽減 / 維持管理・更新への配慮〔専用配管〕 / 空気環境〔ホルムアルデヒド対策〕）において最高等級相当の基本性能を有しております。

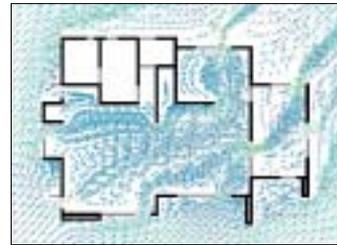
さらに消費者保護の視点にたった、完成保証や、60年継続瑕疵保証、20年地盤保証、引渡し後の定期点検など、充実した保証・サポート体制を整備しています。

「フィアスホーム」は、より強固な住宅F Cの創出を意図して、「ブライトホーム」「ゴーイングホーム」「ワンダーホーム」の3つの住宅F Cブランドを統合して2008年4月1日より始動する住宅F Cブランドです。

「arietta アリエッタ」の特長

「風と光のデザイン」

「風」を取り入れた設計：春秋などの気候が良い時期には「快適」に過ごせ、「冷暖房負荷の軽減」が出来るよう、窓の形状・位置に工夫を施したプランでシミュレーションして風をデザインすることで、効率的に部屋に風を取り込める設計にしています。また、建物外部にも上下の風を遮らない格子状の「グレーチングバルコニー」を設定しています。



風のシミュレーション

「光」を取り入れた設計：リビングへの採光を遮らない格子状の「グレーチングバルコニー」や南面リビング・ダイニングには高さのある大開口サッシを設定し、多くの光を取り込む事で「快適性の追求」と無駄な人工照明の点灯を極力減らし「エネルギー消費の削減」を狙います。また、地域により、日射遮蔽策としてエコガラスを装備しています。



光のシミュレーション

また、ご希望により、お客様のプラン毎に「**風と光のシミュレーション**」を実施し、風の流れや光の動きのシミュレーション結果をお客様へ提供するサービスを予定しています。

「家族のコミュニケーションや子育てへの生活提案」

家族が集まるリビングに出し入れし易い大収納「**リビング・コンテナ**」を設置することで、すっきりした空間を実現しています。また、高気密・高断熱技術を活かしたワンルームタイプのLDKは、2階のプライベートゾーンと吹き抜けでつなげて大空間にすることで、常に家族間のコミュニケーションがとれるように設計にしています。



リビング・コンテナ

さらに、こどもの成長や夫婦の加齢とともに変化していくライフステージに合わせ各スペースを有効活用する生活提案や、玄関に光や風を取り入れて居室に導きながらお客様を気持ち良くお迎えするエントランススペースとして「**通り土間**」の提案などを組み込んだプランも用意しています。



通り土間

「ソフトモダン+和テイストの外観デザイン」

大きな開口部、地窓、木調感のある外壁や化粧部材など日本家屋の伝統的な工夫を取り入れ、ソフトモダンと融合した斬新で風格ある和粋モダンスタイルの外観を提案します。また、“200年住宅ビジョン”の考え方に即し、住宅単体の一過性のデザインを追求するのではなく周辺環境との長期に渡る調和を考え、水平ラインを強調して建物を低く見せる設計手法等を採用し、圧迫感を抑え自然や町並みに調和するデザインとしています。

性能表示制度の5つの項目で最高等級相当の高性能住宅

企画提案20プランは、性能表示制度の項目に沿って、構造の安定〔耐震・耐風〕/温熱環境/劣化の軽減/維持管理・更新への配慮〔専用配管〕/空気環境〔ホルムアルデヒド対策〕の5つの項目において最高等級相当の基本性能を有しております。

お客様のご意向によりプラン・設備等を変更した場合は、当初の性能を発揮できないケースもございます。

記

【商品名】「arietta アリエッタ」

「arietta アリエッタ」とは、イタリア語で“そよ風”という意味で、高気密・高断熱技術をベースに自然の風や光を活用することにより、快適でエコロジー・エコノミーな暮らしをして頂きたいという気持ちを込めて命名しました。

【発売日】2008年4月1日(火)より

【販売地域】全国(一部地域を除く)

【建物本体価格】モデルハウスプラン参考価格2,600万円(税込)
49坪タイプ、次世代省エネ 地域仕様の場合

【提案プラン数】20プラン(31坪から49坪)
全プラン耐震等級3相当、全プラン「リビング・コンテナ」付き

【構造・工法】木造軸組+パネル工法

【外観デザイン】和粹モダンスタイル

【販売目標】400棟(初年度の目標契約棟数)

この件について、マスコミからのお問い合わせは下記までお願いします。

(株)トステム住宅研究所

電話：03-5626-8251

宣伝部 広報担当/山口まで

読者からのお問合わせ先として掲載して頂く場合は下記情報でお願いします。

(株)トステム住宅研究所 フィアスホームカンパニー

電話：03-5628-1425