

＜報道資料＞

2009年4月14日(火)

フィアスホームが提案する 2009 年ECOライフスタイル 太陽光発電搭載・電気自動車対応住宅

新商品『LUCE・ルーチェ』を4月25日より販売開始

株式会社トステム住宅研究所
フィアスホームカンパニー

トステムやINAXなどの事業会社を擁する株式会社住生活グループ傘下で、「フィアスホーム」ブランドの住宅をFC展開している株式会社トステム住宅研究所 フィアスホームカンパニー(住所:東京都江東区亀戸1-5-7/プレジデント:条生秀人)は、2月末まで期間限定で販売していた住宅「アリエッタSP」を進化・定番化させた新商品として、太陽光発電システムを標準搭載した電気自動車対応住宅『LUCE・ルーチェ』を開発し、2009年4月25日(土)より、販売を開始致します。

また、新商品誕生を記念し、同日より全国のフィアスホーム加盟店にて「Ecoライフスタートキャンペーン」を開催致します。

近年、環境への意識の高まりから、政府・自治体も太陽光発電システム、雨水貯留槽、緑化など環境設備への補助を積極的に行うようになってきております。最近の経済産業省からの発表では、「太陽光発電システムにより発電した余剰電気を、これまでの約2倍の価格で電力会社が買い取ることを義務付ける制度を2010年度までに導入する」というような報道もあります。また、走行中にCO₂を全く排出しないクリーンな乗り物となる電気自動車も2009年7月の市場本格投入に向けて注目が集まっています。

新商品『LUCE・ルーチェ』は、夏涼しく冬暖かい高気密・高断熱性に優れた「閉じる技術」と、風・光といった自然エネルギーを活用した「開ける技術」(“少”エネルギー技術)に加え、CO₂を多く排出する石油などの化石燃料に代わる新エネルギーである「太陽光発電システム」で住宅に必要な電気を発電する技術(創エネルギー技術)を搭載した少エネ&創エネ住宅という特長があります。

さらに、『LUCE・ルーチェ』は、電気自動車のある暮らしを先取りした提案として、自宅で電気自動車へ充電できる200Vの充電用コンセントをはじめ、深夜電力等を選択して充電できるタイマーや、盗難・盗電防止用のオリジナルコンセントカバー等も提案し、これからの電気自動車社会に対応した住宅となっております。

また今回の新商品には、1階にガレージを組み込んで、電気自動車を駐車させる事ができるプラン(ビルトインガレージプラン)を用意しています。長時間充電時の安全・防犯面の配慮に加え、車愛好者に「部屋から車が眺められる」「家の中で車をいじることができる」といった価値を提供致します。

フィアスホームは、電気自動車のある暮らし・ライフスタイルとしてのECOを考え、家と電気自動車のあり方を考えた提案で、お客様の長年に渡る快適な暮らしの実現をサポートして参ります。そして、今後も環境負荷低減に積極的に取り組んだ住宅を提供し、地球にもお財布にも優しい快適な暮らしの実現を目指して参ります。

『LUCE・ルーチェ』の4つの特長

●コンセプトは「“少”エネルギー & 創エネルギー」+ 電気自動車対応

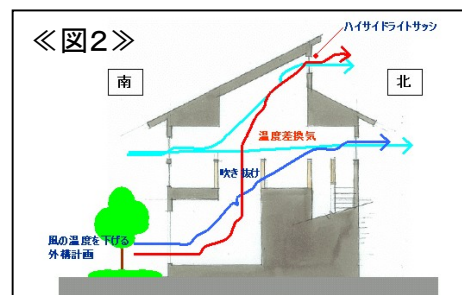
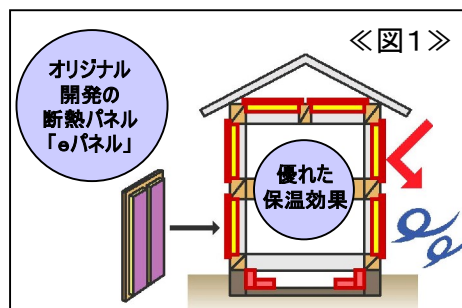
1. 少エネルギー

・次世代省エネ基準に対応した高気密・高断熱躯体として、フィアスホーム・オリジナルの高性能断熱材一体型パネル「eパネル」の標準採用。(右図1参照)

我慢して電気の使用を省くのではなく、高気密・高断熱にし、外気による影響を少なく冷暖房効率を高めています。

・エアコンの利用、人工照明の利用を極力抑える少エネ設計として、吹き抜け・階段・ハイサイドライトサッシを利用した自然換気／温度差換気を促す空間設計、窓配置・形状の考慮等。(右図2参照)

・省エネ設備として、CO₂ 排出量の少ない「IHクッキングヒーター」や、高効率・光熱費削減の「エコキュート」を標準採用したオール電化住宅。



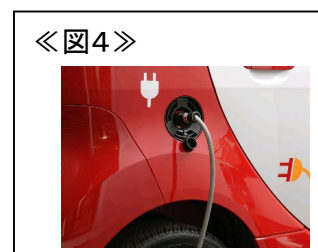
2. 創エネルギー

・クリーンエネルギーによる自然発電として、3.29kw 太陽光発電システムの標準採用。(右図3参照)



3. 電気自動車対応(ビルトインガレージ&タイマー付き200Vコンセント)

・走行中にCO₂ を全く排出しないクリーンな乗り物である電気自動車へのインフラとして、太陽光発電システムで発電した電気などをビルトインガレージ内で電気自動車へ充電(右図4参照)できる 200Vコンセントを設定可能。なお、コンセントには充電時間を設定できるタイマーがセットされているので、CO₂ 排出が少なく安価な深夜電力を選択して充電する事が可能。また、オリジナルコンセントカバーを取り付ける事で盗難・盗電を防止します。



4. 奥様目線の設計

フィアスホームが運営する住まいの情報サイト「おうち＊くらぶ」での主婦の方からのアンケート結果に基づき計画された、収納の効率化や家事負担の軽減を図った奥様目線の設計。

・収納物を一ヶ所で集中管理できるリビングに隣接した大収納「リビング・コンテナ」の提案。

・こどもに目が届きやすく、回遊性が高く、準備や片付けがスムーズにできる設計により、家事に費やす労力の少エネルギーを実現します。

『LUCE・ルーチェ』概要

【商 品 名】『LUCE・ルーチェ』

『LUCE・ルーチェ』とは、イタリア語で“日差し、光”という意味で、高気密・高断熱技術をベースに太陽光や自然の風を活用することにより、快適でエコロジー・エコノミーな暮らしをして頂きたいという気持ちを込めて命名しました。

【発 売 日】2009年4月25日(土)より

【販 売 地 域】全国(北海道、沖縄及び一部地域を除く)

【建物本体価格】モデルプラン建物本体参考価格[2,426万円(税込)]※

※延床面積 144.91㎡(43.8坪)、3.29Kw 太陽光発電システム搭載の 43坪モデルプラン(LA S4301タイプ)、標準仕様、次世代省エネⅣ・Ⅴ地域仕様の場合

【構 造 ・ 工 法】木造軸組+パネル工法

【契 約 目 標】契約棟数 150 棟/初年度

【参 考】<http://www.fiace.jp/>



《新商品『LUCE・ルーチェ』外観写真》

※添付の写真は、太陽光発電システムを搭載した 43坪モデルプランのオプション仕様を含む新商品「LUCE」外観イメージCGです。

『少エネ&創エネ Ecoライフスタートキャンペーン』概要

【実施期間】 2009年4月25日(土)～2009年6月30日(火)

【実施店】 全国のフィアスホーム加盟店(北海道、沖縄及び一部地域を除く)

【キャンペーン】 内容:新商品「LUCIE」発売を記念し、フィアスホーム住宅での新生活を、よりECOな生活(ECOライフ)にして頂くための生活提案として、
●ECO照明プラン(邸別に提案)またはECO家電を契約者にプレゼント
対象:新商品「LUCIE」をはじめとした全てのフィアスホーム住宅
条件:この4月25日～6月30日のキャンペーン期間中に契約頂き、
●ECO照明プラン選択の場合:2009年12月末までに上棟可能な方
●ECO家電選択の場合:2010年3月末までに入居可能な方

※本件に関する報道関係者様からのお問い合わせは下記までお願いします。

(株)トステム住宅研究所
広報・宣伝室 広報担当 山口
電話:03-5626-8251

※読者からのお問い合わせ先として掲載して頂く場合は下記情報でお願いします。

(株)トステム住宅研究所 フィアスホームカンパニー
電話:03-5628-1425