

《報道資料》

2009年5月29日(金)

## フィアスホームが提案する都市型電気自動車生活 電気自動車対応 3階建て住宅

新商品『アリエッタ・イクス』を6月1日より販売開始

株式会社トステム住宅研究所  
フィアスホームカンパニー

トステムやINAXなどの事業会社を擁する株式会社住生活グループ傘下で、「フィアスホーム」ブランドの住宅をFC展開している株式会社トステム住宅研究所 フィアスホームカンパニー(住所:東京都江東区亀戸1-5-7/プレジデント:条生秀人)は、この6月1日(月)より、市街地の限られた敷地の有効利用を目的に開発した新商品として、都市型3階建ての電気自動車対応住宅「arietta ics(アリエッタ・イクス)」の販売を全国のフィアスホーム加盟店で開始致します。

フィアスホームでは、主に郊外を中心として、夏涼しく冬暖かい気密性・断熱性に優れた「閉じる技術」と、風・光といった自然エネルギーを活用した「開ける技術」(“少”エネルギー技術)をベースに、電気自動車にも対応(200Vの専用コンセントでCO2排出が少なく安価な深夜電力を選択して充電可能)した2階建て戸建て注文住宅を販売しております。

一方、都市部においては、地価下落で宅地を手に入れ易くなってきていることや中古住宅のリノベーション等で活性化されていることから、新築戸建て住宅市場としても今後多くの需要が高まってくると考えています。

そこで、都市部の市場参入を狙い、2階建ての基本性能を維持した上で都市部の狭小地でも十分な居室確保や大空間のビルトインガレージ設置を可能にした都市型3階建ての電気自動車対応住宅「アリエッタ・イクス」を開発致しました。

「アリエッタ・イクス」は、ヒートアイランド現象といった市街地特有の悪環境においても、優れた気密性能・断熱性能により快適な室内環境を維持することに加え、都市部の狭小地という敷地の制約はあっても暮らしやすさを追求するための制約を感じさせない新技術として、「門型フレーム」を採用しています。

「門型フレーム」は、柱と梁で耐える木造ラーメン工法の一つで、一般的な在来工法では建物を支える為の耐力壁が必要になる部分において耐力壁を設けずに大きな空間が確保できるので、最大6メートルまでの大きな開口をとることができ、ビルトインガレージに車2台分の駐車場スペースを計画することが可能になりました。

また、2階建て同様にCO2ゼロライフを追求した電気自動車のある暮らしを先取りした提案として、ビルトインガレージ内で電気自動車への充電等も対応可能です。

フィアスホームは、これからも本当に快適な住生活環境とは何かを考え、お客様の長年に渡る快適な暮らしの実現をサポートして参ります。そして、今後も環境負荷低減に積極的に取り組んだ住宅を提供し、地球にもお財布にも優しい快適な暮らしの実現を目指して参ります。

# 『アリエッタ・イクス』の特長

## ●コンセプトは『快適な、“少”エネへ』

### 1. 少エネルギー

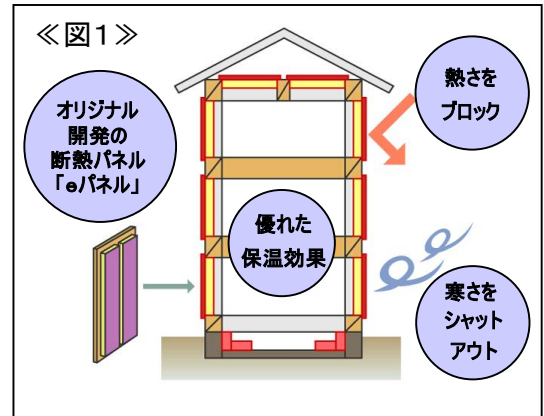
・次世代省エネ基準に対応した高気密・高断熱躯体として、フィアスホーム・オリジナルの高性能断熱材一体型パネル「eパネル」※の標準採用。

我慢して電気の使用を省くのではなく、高気密・高断熱にし、外気による影響を少なくすることで冷暖房効率を高めています。(右図1参照)

・エアコンや人工照明の利用を極力抑える少エネ設計として、自然換気を促す空間設計、窓配置・形状の考慮等。

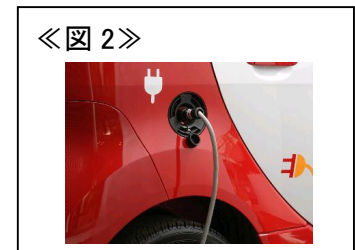
・省エネ設備として、CO<sub>2</sub> 排出量の少ない「IHクッキングヒーター」や、高効率・光熱費削減の「エコキュート」を標準採用したオール電化住宅。

※「eパネル」は、準防火地域の一部で使用できない場合もあります。



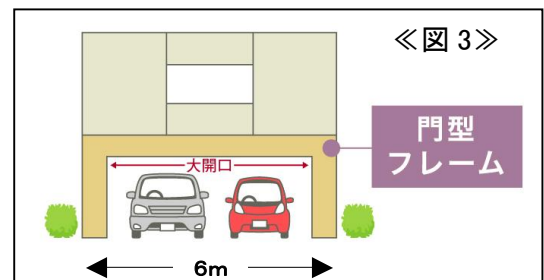
### 2. 電気自動車対応(ビルトインガレージ&タイマー付き200Vコンセント)

・走行中にCO<sub>2</sub> を全く排出しないクリーンな乗り物である電気自動車へのインフラとして、太陽光発電システムで発電した電気などをビルトインガレージ内で電気自動車へ充電(右図2参照)できる 200Vコンセントを設定可能。なお、コンセントには充電時間を設定できるタイマーがセットされているので、CO<sub>2</sub> 排出が少なく安価な深夜電力を選択して充電する事が可能。また、オリジナルコンセントカバーを取り付ける事で盗難・盗電を防止します。



### 3. 新技術「門型フレーム」

・柱と梁で耐える木造ラーメン工法的一种である「門型フレーム」を採用することで、耐震性を下げることなく最大6メートルまでの開口をとることが可能です。在来工法で必要だった壁(耐力壁)を少なくできるので、例えば、ビルトインガレージや大きな窓があるリビングなど、壁を設けにくい狭小間口プランで力を発揮します。(右図3参照)



### 4. 快適な暮らしを追求した、奥様目線の生活提案

フィアスホームが運営する住まいの情報サイト「おうち＊くらぶ」での主婦の方からのアンケート結果に基づき計画された、快適な暮らしの追及や家事負担の軽減を図った奥様目線の設計。

・3層の動線を考えて、2階を生活の中心(パブリックゾーン)にし、主寝室と洋室(プライベートゾーン)を1階と3階に配置。1階に主寝室、3階に洋室と分離した配置にすることで、プライバシーに配慮しました。

・家族の気配がわかりコミュニケーションが自然に取れるよう、2階の中心にキッチンを配置。

・3階に洋室を配置することで、子供が帰ってきてても気配がわかるようにしました。

・キッチンや水廻りは繋がりを重視し、2階に配置。水廻りをまとめるなど、食事の支度、洗濯、お風呂の準備などを「ながら家事」で同時並行して効率的に行えるような動線計画を立案。

## 『アリエッタ・イクス』の概要

【商 品 名】「arietta ics(アリエッタ・イクス)」

「アリエッタ・イクス」とは、イタリア語で“そよ風”という意味の「アリエッタ」(フィアスホーム第一弾商品)に、“未知の物事・未知数”という意味の「X(イクス)」を組み合わせた商品名です。高気密・高断熱技術をベースに自然の光や風を活用するとともに、新技術を取り入れた「未知数な新しい可能性を秘めた次世代の3階建住宅」として、限られた敷地を有効活用し、快適でエコロジー・エコミーな暮らしをして頂きたいという気持ちを込めて命名しました。

【発 売 日】2009年6月1日(月)より

【販 売 地 域】全国(北海道、沖縄及び一部地域を除く)

【建物本体価格】モデルプラン建物本体参考価格[2,455万円(税込)]※

※延床面積 127.52 m<sup>2</sup>(38.6 坪)、38 坪モデルプラン(S3801 タイプ)、標準仕様、次世代省エネⅣ・Ⅴ地域仕様の場合

【構 造 ・ 工 法】木造軸組み+パネル工法+門型フレーム

【参 考】<http://www.fiace.jp/>



《新商品『アリエッタ・イクス』外観写真》

※添付の写真は、38坪モデルプランのオプション仕様を含む新商品「アリエッタ・イクス」外観イメージCGです。

※本件に関する報道関係者様からのお問い合わせは下記までお願いします。

(株)トステム住宅研究所

広報・宣伝室 広報担当 山口

電話:03-5626-8251

※読者からのお問い合わせ先として掲載して頂く場合は下記情報でお願いします。

(株)トステム住宅研究所 フィアスホームカンパニー

電話:03-5628-1425