

2015年4月27日

## 広島県初！ 高性能断熱パネル“eパネル”＋“地中熱利用”のコラボ 先進のスマートタウンに「アリエッタ」の新モデルハウス 5月2日(土)先行オープン！！

株式会社LIXIL住宅研究所  
フィアスホームカンパニー

株式会社LIXIL住宅研究所フィアスホームカンパニー(住所:東京都江東区/プレジデント:近藤正司)のFC加盟店であるフィアスホーム広島北店(広発ブレイン株式会社/代表取締役:村上知史/住所:広島県広島市安佐南区緑井)では、このたび中四国最大級の先進のスマートタウン“春日野 THE TOP”にフィアスホーム「アリエッタ」の新モデルハウスを完成させ、5月2日(土)からプレオープン、5月9日(土)にグランドオープンします。

今回オープンするモデルハウスは、北海道の断熱基準※をクリアする高性能パネルに制震システムを搭載した『粘震＋eパネル』の構造体をベースに、エネルギーをなるべく使わない自然の光と風を取り入れるパッシブデザインの考えを取り入れたモデルハウスとなっています。

※次世代省エネルギー基準(平成25年基準)の中でも最も厳しい北海道の基準(Q値1.6W/m<sup>2</sup>・K以下)をクリアした国内でも最高水準の断熱・気密性能です。

今回オープンするモデルハウスでは、フィアスホームの最大の特長である冬暖かく、夏涼しい快適な暮らしが可能となる構造材一体型の高性能断熱パネル「粘震＋eパネル」や高性能サッシなどにより、部屋間の温度差を無くし、ヒートショックを予防する取り組みなど健康で快適な暮らしを提案しています。また、地中熱を利用した24時間換気システムを搭載しており、省エネでエアコンに頼らない健康的な生活を送れる工夫を取り入れています。

暮らし方の提案として、アイランドキッチンダイニングテーブルとつなげ、食事の後片づけを効率化。また、キッチンからリビングや水廻りへスムーズに移動できる動線、汚れて帰ってきても玄関から直接洗面所に行ける動線など、家事をラクにする間取りとなっています。さらに、家族と一緒に料理できるなど、自然と集まり交流の場となる家族のコミュニケーションを育む間取りとなっています。

また、リビングにはみんなが使うものをしまったり、収納に困るクリスマスツリーや雛飾りなどの「季節もの」や「かさばる物」をしまう『リビングコンテナ』を用意。収納の不満を解消する提案を行っています。

フィアスホーム広島北店を運営する広発ブレイン株式会社は、平成14年7月創業で今年で13年目を迎えました。高気密・高断熱で「健康で安全な家」にこだわりお客様の住まいづくりのお手伝いをしています。フィアスホーム広島北店では、これまでの歴史を踏まえ、より地域に密着したお付き合いと、地域にあった提案で、お客様のご要望に沿った満足いただける家づくりを追求していきます。

【報道関係者のお問合せ先】

(株)LIXIL住宅研究所 広報・宣伝部 担当:千明(ちぎら)  
電話:03-5626-8251 メール:chigirak3@lixil-jk.co.jp  
フィアスホームホームページ/TOP URL:<http://www.fiace.jp/>



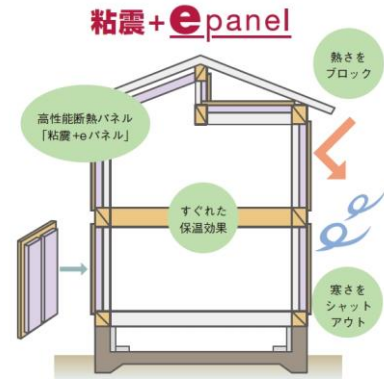
フィアスホーム広島北店  
春日野 THE TOP 住宅展示場  
「アリエッタ」モデルハウス外観イメージ

# 『フィアスホーム広島北店』モデルハウス特長

今回のモデルハウスは、フィアスホームがこれまでに構築した「高気密・高断熱技術」「“少”エネルギー技術」をベースに、LIXIL住宅研究所が研究・開発したコンセプトホームでの提案を取り入れたエコで快適な建物に、住む方の悩みを解決する工夫を盛り込んだ新デザインのモデルハウスとなっています。

## ■建物構造

フィアスホームの建物は北海道基準の断熱性能をクリアする『オリジナル高性能パネル“粘震+eパネル”』を採用。暑い夏・寒い冬も少ないエネルギーで快適に過ごせます。樹脂系の断熱材と構造用パネルを一体化させた「粘震+eパネル」で建物を包み込むように囲うことで、住まいの基本性能を大きく高めます。(図1)



<図1:オリジナル高性能パネル「粘震+eパネル」>

## ■地中熱利用換気システム

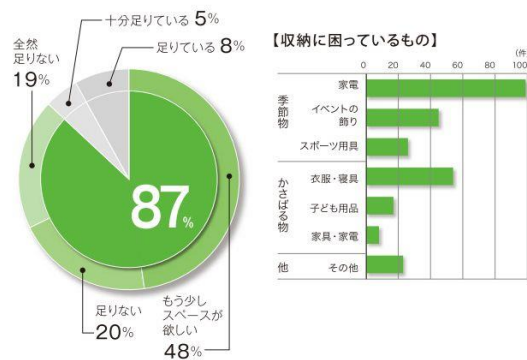
地中の温度は外気温に対して温度変化がきわめて少なく、一年を通して約 15°Cを保っています。この地中のエネルギーを活用した地中熱換気システムを採用。「夏冷たく、冬暖かい」地中熱を利用した省エネルギーなシステムです。

## ■間取り提案

- ① ダイニング：大空間で、高気密・高断熱の住宅だからこそ出来るオープンプランニング
- ② アイランドキッチン：1階全体を見渡せる位置にあるキッチン。回遊動線なので家族みんなで料理をしたり、食事の準備をしたり、片づけをしたり、家族の絆が深まります
- ③ リビングコンテナ(写真1)：奥様が収納に困っているものは「季節もの」や「かさばる物」など、使用頻度が低い、容積が大きい、捨てられない必要なもの、であることが過去の弊社調査で確認されました(資料1)  
「リビングコンテナ」はこうした不満を解消する収納です
- ④ 知識コーナー：お子様の勉強スペース。個室に勉強机を設けないことで、お子様の成長を見守ることが出来ます



<写真1:リビングコンテナ>



<資料1:ミセスに対する住まいの『収納調査』>

# フィアスホーム広島北店『モデルハウスオープン』概要

- 【オープン日】 2015年5月2日(土) プレオープン  
2015年5月9日(土) グランドオープン
- 【所在地】 <フィアスホーム広島北店> 住所:広島県広島市安佐南区緑井6丁目10番地9号  
電話:082-879-9509  
<フィアスホーム広島北店春日野 THE TOP 新モデルハウス>  
広島県広島市安佐南区 東亜祇園ニュータウン春日野内 春日野 THE TOP 住宅展示場
- 【営業時間】 9:00~19:00 (定休日:水曜日)
- 【商品名】 『アリエッタ』
- 【面積】 116.86㎡(35.35坪)/延床面積
- 【特長】 2階建てのモデルハウス。  
外観はシックな北欧風デザイン。  
シンプルでやわらかい印象を与えるデザインは、20年経っても年月を感じさせません。  
また、変化するライフスタイルに対応できる柔軟性のある間取りとなっており、家事動線の工夫、「リビングコンテナ」などの収納の工夫など、見どころ満載のモデルハウスとなっています。  
さらには、北海道基準の断熱性能+地中熱を活用した換気システムで快適な空間を体感いただけます。

【案内図】 春日野 THE TOP 案内図



【広島北店 HP】 <http://fiacehomefc-navi.jp/area07/hiroshimakita/>

【春日野 THE TOP HP】 <http://kasugano-the-top.jp/>

株式会社LIXIL住宅研究所フィアスホームカンパニーは、住まいと暮らしの総合住生活企業であるLIXILグループ傘下で、「フィアスホーム」ブランドの住宅FCを全国に展開しています。