

2015年を迎えた

今が建て時!!



住宅市場への経済対策が閣議決定されました!

そんなお客様へ!

どんなお得が受けられるの?



住宅支援の施策として見込まれる3つのお得情報をご紹介します!

お得

1

## 省エネ住宅ポイント制度の再開\*

エコ住宅を**新築**したら

エコ**リフォーム**をしたら

最大 **30万** ポイント

最大 **45万** ポイント

▶ ポイントは工事への即時交換のほか、商品券やエコ商品に交換することができます。(1ポイント=1円相当)

※平成26年度補正予算の成立を前提としています。



お得

2

## フラット35Sの金利優遇幅拡大\*

※平成27年1月時点での金利水準\*\*で2000万円借りた場合

総返済額が**約120万円**下がります

	フラット35	フラット35S
金利	1.47%	0.87%
総返済額	約2560万円	約2440万円

※※平成27年1月1日現在 フラット35 融資率9割以下 A方式の場合  
フラット35Sは金利Aプランにて計算

省エネや耐震性に優れた住宅の購入で利用可能な  
長期固定金利型住宅ローン「フラット35S」の金利引き下げ幅を

▲0.3% → ▲0.6% に拡大!

※補正予算成立後速やかに開始し、最大1年間の実施が予定されています。



お得

3

## 住宅資金贈与制度の 非課税枠拡大&延長

このチャンスを  
逃さないために!

省エネや耐震性に優れた住宅の購入に係る**贈与税の非課税枠**を  
平成26年 平成27年1月~12月

1,000万円 → 1,500万円に拡大予定

国の予算には限りがございます。  
早めの検討をスタートしこの機会を  
逃がさないようにしましょう!

LIXIL 住宅研究所



フィアスホーム

お得を受けたい方は **フィアスホーム** におまかせください!