

〈報道関係者各位〉

2017年10月27日

“北海道基準の断熱性能” + “太陽光発電” で『光熱費ゼロ』へ  
「アリエッタ」の新モデルハウス  
11月3日(金・祝)グランドオープン！！  
フィアスホーム水戸店

株式会社LIXIL住宅研究所  
フィアスホームカンパニー

株式会社LIXIL住宅研究所フィアスホームカンパニー(本社:東京都江東区 / 代表取締役社長:今 城幸)のFC加盟店であるアルプス建設株式会社(住所:茨城県水戸市 / 代表取締役:黒澤 勝)では、茨城県内で初めてとなるフィアスホームのモデルハウス「アリエッタ」を水戸市内に完成させ、11月3日(金・祝)から公開します。

今回オープンする新モデルハウスは、自然の恵みを活用し、健康・快適でエコがいつまでも続く家をコンセプトに開発された「アリエッタ」です。

特長は、オリジナル高性能パネル『eパネル』と、窓に「トリプルガラス」を採用することで実現した、北海道の断熱基準を大きく上回る外皮性能です。

設計には、エアコンなどの特別な機器を使わずに快適な室内環境を作り出すパッシブデザインを取り入れました。屋根・壁には遮熱効果の高い建材の採用と、南面には大きな開口を設けることで、冬には日射の取得による心地よいあたたかさを、夏には庇による日射遮蔽効果を体感できます。これにより、光熱費の削減だけでなくヒートショックの予防など、健康維持の効果も期待できます。



フィアスホーム水戸店 新モデルハウス  
「アリエッタ」外観イメージ

間取りは、玄関から2階の居室部分まで全ての空間がつながる一室空間を提案しています。家族のつながりを感じるオープンな暮らしと、必要に応じて仕切る暮らしを組み合わせることができ、ライフステージの変化にも対応します。高气密・高断熱な建物が室内の温度差が解消されたからこそ可能な提案です。

玄関前には、家の中にウイルスなどを持ち込まない工夫としてクリーンエントランスを設置。玄関には、大容量で使い勝手の良いシューズインクローゼットを用意し、子どもの遊び道具はもちろん、庭のお手入れ道具、自転車など、たくさんの物がしまえるようにしました。キッチン後ろに大容量の食品庫など、住む人の使い勝手を考えた提案をしています。

フィアスホームは、創業以来、高气密・高断熱住宅を基本に“永く住み継がれる住まい”づくりに取り組んでいます。その成果として省エネ住宅のトップランナーを選定する表彰制度「ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー」を7年連続で受賞しています。

株式会社アルプス建設は、1993年に創業し、24年に渡り茨城県にて歴史を築いてきました。その歴史を踏まえ、より地域に密着したお付き合いと地域に合った提案で、お客様の満足の家づくりをお手伝いいたします。

【報道関係者のお問合せ先】

(株)LIXIL住宅研究所 広報・宣伝部 担当:千明(ちぎら)

電話:03-5626-8251 メール:kazuhiko.chigira@lixil.com

フィアスホームホームページ/TOP URL:<http://www.fiace.jp/>

# フィアスホーム水戸店 新モデルハウス特長

今回のモデルハウスは、フィアスホームがこれまでに構築した「高気密・高断熱技術」「パッシブデザイン」をベースに、LIXIL住宅研究所が研究・開発したコンセプトホームでの提案を取り入れたエコで快適な建物に、住む方の悩みを解決する工夫を盛り込んだ新デザインのモデルハウスです。

## ■建物構造

フィアスホームの建物は北海道基準の断熱性能をクリアするオリジナル高性能パネル「eパネル」を採用。暑い夏・寒い冬も少ないエネルギーで快適に過ごせます。

また、「eパネル」に制震システムとなる「粘震」を一体化した「粘震+eパネル」で建物を包み込むように囲うことで、住まいの基本性能を大きく高め、かつ繰り返しの地震に対し、強さを発揮。家族の暮らしと資産を守ります。(図1)



【図1】オリジナル高性能パネル「粘震+eパネル」

## ■設備仕様

- ①断熱性が高く安全なアルゴンガス入りの「トリプルガラス」を採用したサッシ
- ②屋根材と外壁下地材に遮熱対応型建材を採用し、家1棟まるごと遮熱仕様
- ③PM2.5 対応の全熱交換型換気システム。
- ④室内の安全性を向上させるため、壁のコーナー部分に丸みをもたせた「R出隅」を採用
- ⑤外壁の変色・褪色を「15年保証」する、耐候性に優れた外壁材を採用

## ■間取り提案

- ① **クリーンエントランス**：玄関手前に設けたクリーンエントランスで手洗いを60秒行くと、洗わなかった場合と比較して菌の数がおよそ1000分の1に減少。花粉などを落としてから玄関に入れば、自分だけでなく家族の健康にもつながります。
- ② **シューズインクローゼット**：玄関に大きめのシューズインクローゼットを設けました。室内には入れたくないけれど、外にも置いておきたい自転車やゴルフバッグ、庭のお手入れ道具などをしまえます。
- ③ **一室空間**：玄関から2階の居室部分まで全ての空間がつながる一室空間を提案しています。家族のつながりを感じるオープンな暮らしと必要に応じて仕切る暮らしを組み合わせることができ、ライフステージの変化にも対応します。フィアスホームの最大の特長でもある高気密・高断熱な建物で室内の温度差が解消されたからこそ可能な提案です。
- ④ **ビルトインガレージ**：雨に濡れずに車の乗り降りが可能なビルトインガレージを提案。雨の日も濡れずに車から降りて玄関へ行けるため、お出かけや買い物の荷物運びにも便利です。(写真1)
- ⑤ **リビング・コンテナ**：普段はリビングの大きな収納として活用。有事の際の備蓄倉庫にもなります。(写真2)
- ⑥ **寝室提案**：人の生体リズムに合わせて色温度や明るさを変えられる照明を設置し、快適な睡眠を提供します。(写真3)
- ⑦ **パッシブデザイン**：南面には大きな開口を設けることで、冬は日射の取得による心地よいあたたかさを取り入れ、夏は庇による日射遮蔽効果を高めます。



【写真1】ビルトインガレージ



【写真2】リビング・コンテナ



【写真3】色温度が可変できる寝室照明

# フィアスホーム水戸店モデルハウスオープン概要

- 【オープン日】 2017年11月3日(金・祝)
- 【所在地】 <住所>:茨城県水戸市笠原町978-54  
<電話>:029-303-7817
- 【営業時間】 10:00~18:00 (定休日:水曜日)
- 【商品名】 『アリエッタ』
- 【延床面積】 189.94 m<sup>2</sup>(57.45 坪) ※事務所除く
- 【特長】 フィアスホーム水戸店 新モデルハウス特長 参照
- 【案内図】



株式会社LIXIL住宅研究所フィアスホームカンパニーは、住まいと暮らしの総合住生活企業であるLIXILグループ傘下で、「フィアスホーム」ブランドの住宅FCを全国に展開しています。