

《報道関係者各位》

2018年11月20日

フィアスホーム山形店  
**IoT※1 搭載の「アリエッタ」新モデルハウス**  
**11月23日(金・祝)グランドオープン！！**

株式会社LIXIL住宅研究所  
フィアスホームカンパニー

株式会社LIXIL住宅研究所フィアスホームカンパニー(本社:東京都江東区 / 代表取締役社長:加嶋 伸彦)のFC加盟店であるフィアスホーム山形店を運営する株式会社近江建設(住所:山形県山形市 / 代表取締役社長:新保 一広)では、**フィアスホームとして全国初となるIoT機能搭載のモデルハウス『アリエッタ』**を山形市馬見ヶ崎で、11月23日(金・祝)より公開します。



フィアスホーム山形店 新モデルハウス「アリエッタ」外観(左)内観(右)イメージ

今回オープンする新モデルハウスは、株式会社LIXILが販売するIoTホームLink「Life Assist」を搭載しています。「Life Assist」は、住まいを構成する様々な建材や家電など、生活のあらゆるものをつなげて、簡単に一括操作できるようになるリンクシステムです。

基本機能は、「建材や家電の遠隔操作」、「アシストルール機能※2による建材や設備機器の一括操作」、「スマートスピーカー連動」、「家のエネルギーの使用状況を見える化するエネルギーマネジメント機能」です。

構造は、フィアスホームオリジナルの高性能パネルを採用し、1年を通して快適に過ごせる高気密・高断熱になっています。また、設計では、光や熱、風などの自然エネルギーを利用して、冬はあたたかく、夏は涼しく過ごせる“パッシブデザイン”を採用しました。庇や土間、袖壁、吹き抜け、外付けブラインドなどの提案により、熱・空気の流れを制御して快適な室内環境を作り出します。

さらに、土間を活用した間取り提案など、様々な工夫を盛り込んでいます。

今回、フィアスホーム山形店新モデルハウスオープンを記念して『55キャンペーン』を開催します。期間中、ご契約いただいたお客様には、ご契約実績に合わせたポイントを付与します。このポイントで、当社が厳選した55のアイテムの中からグレードアップ資材をお選びいただけます。

今後も近江建設は、地域に密着したお付き合いと地域に合った提案で、お客様がご満足いただける家づくりをお手伝いいたします。

※1 Internet of Things の略。あらゆる物がインターネットを通じてつながることによって実現する新たなサービス、ビジネスモデルを指します。

※2 アシストルール 機能とは、センサ感知やスマートスピーカーへの話しかけ等のきっかけによって、建材や設備機器等を動作させることができる機能です。

【報道関係者のお問合せ先】

㈱LIXIL住宅研究所 広報・宣伝部 担当:千明(ちぎら)

電話:03-5626-8251 メール:kazuhiko.chigira@lixil.com

フィアスホームホームページ/TOP URL:<http://www.fiace.jp/>

# フィアスホーム山形店新モデルハウスオープン概要

【所在地】 <住所>:990-0810 山形市馬見ヶ崎 2-7-40  
<電話>:023-612-0003

【営業時間】 10:00～18:00 (定休日:水曜日・祝日、火曜日不定休)

【商品名】 『アリエッタ』～IoT搭載モデルハウス

【建物面積】 (延床面積) 144.62 m<sup>2</sup>(43.74 坪)  
(施工床面積) 230.75 m<sup>2</sup>(69.80 坪)

【特長】 お客様に便利な暮らしを提供する「IoT機能」を搭載

## 1)便利機能

### ・アシストルールで自動操作、 センサで安全安心

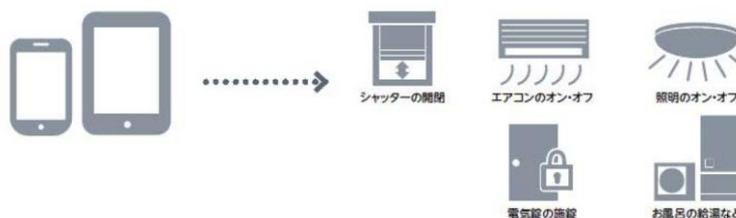
センサ感知やスマートスピーカーに話しかける等のきっかけによって、建材や設備機器等を動作させることができる機能です。



<アシストルール機能のイメージ>

### ・建材と家電をアプリで操作

アプリを利用し、建材や家電の状況確認や遠隔操作ができます。



## 2)高性能住宅で快適な暮らしを実現

フィアスホームオリジナルの高性能パネルを採用し、少ないエネルギー消費でも快適に過ごせる高气密・高断熱住宅です。フィアスホーム山形店のモデルハウスでは、UA値:0.38W/m<sup>2</sup>・K(本モデルハウス計算値)、C値 0.37cm<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>(実測値)と高い性能を実現しており、一年を通して快適な暮らしを実現します。

## 3)光・風・熱などの自然の恵みを活用する“パッシブデザイン”

パッシブデザインは、建物の構造や材料の工夫により、熱・空気の流れを制御して快適な室内環境を作り出す建築手法です。アリエッタでは、南面の大開口窓による「集熱」、庇や外付けブラインドによる「遮熱」、吹き抜けと高窓による「排熱」が期待できます。

外付けブラインドは、窓の外側に取り付けることで、夏は日射を遮って室内の温度上昇を防ぎ、冬はスラット(羽根)の角度を調整してあたたかい光と風を効率的に室内に取り入れることができます。その他、窓配置の工夫による「通風」など様々な工夫を施しています。

#### 4) 永く住み続ける為に考えた、ライフスタイル提案

フィアスホームでは「特別な暮らしを、当たり前」とのキーワードを掲げ、住まいづくりに取り組んでいます。今回の新モデルハウスでは、永く快適に住み続けるために、以下の間取りの工夫を取り入れています。

##### ・玄関土間：

玄関土間を広く取り、玄関の機能だけではなくキッチンとテラスをつなげる第二のリビングとして提案しています。広い土間にイスなどを置いて、テラスでバーベキューをすれば、家に居ながらアウトドア気分を味わえます。また、土間にはシンクを用意し、その場で手洗いもできます。

##### ・土間コンテナ：

玄関の正面に土間コンテナを設置しました。玄関土間から出入りできるので、自転車やゴルフバッグ、子どもの遊び道具など様々な物を収納できます。

##### ・洗面・脱衣スペース：

洗面スペースと脱衣スペースを切り離し、脱衣スペースに室内物干しを設置しました。雨の日も気にせず洗濯ができる提案です。さらに、脱衣スペースにカウンターや収納棚を設置すると、移動の手間なく洗濯物をしまうことができるので、家事が楽になります。

##### ・リビング：

開放感があり自然と家族が集まりやすい、大きな吹き抜けのあるリビングを提案します。床を一段下げることによって落ち着き感を演出し、家族のコミュニケーションを活発にします。